

**Le conseil de territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,

ABSENTS

Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEUF Mélissa.

SECRETAIRE M. Anthony MANGIN
DE SEANCE

DELIBERATION N°157 – RENOUVELLEMENT URBAIN - APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION GLOBAL DE LA ZAC MANDELA GARE A SEVRAN

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu le code des transports,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu la délibération n°145 du conseil de territoire du 18 décembre 2017 portant sur la définition de la compétence de l'EPT en matière de transport,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevran (secteurs sevranaï) en date du 26 février 2020,

Vu la délibération n°139 du conseil de territoire du 13 décembre 2021 portant sur l'évolution de la compétence de l'EPT en matière de transport, et notamment sa compétence en matière d'aménagement des pôles d'échanges multimodaux,

Vu l'autorisation en date du 17 décembre 2021 du conseil d'administration de Grand Paris Métropole portant sur la prise d'initiative de création de la zone d'aménagement concertée sur le quartier de Sevran-Mandela Gare.

Accusé de réception en préfecture

93-20058097-20251013-157-131-2025-001

Date de télétransmission : 24/10/2025

De : Sevran-Mandela Gare

Vu la notification du Schéma de référence du pôle de Sevrans-Beaudottes le 1^{er} février 2022 par Ile-de-France Mobilités,
Vu la délibération du conseil de territoire du 16 mai 2022 approuvant le protocole de partenariat tripartite entre l'EPT, la ville de Sevrans et Grand Paris Aménagement pour la conception de l'opération d'aménagement Mandela gare à Sevrans,
Vu la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement en date du 13 mars 2023 approuvant les objectifs poursuivis par l'opération et les modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC Mandela Gare à Sevrans,
Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-sous-Bois/Sevrans (secteurs sevransais) signée le 18 avril 2023,
Vu la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement en date du 9 juillet 2024 approuvant le bilan de la concertation menée sur la période du 27 juin 2023 au 24 avril 2024,
Vu la délibération n°128 du conseil de territoire du 7 octobre 2024 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC,
Vu la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement du 3 mars 2025 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Sevrans Mandela Gare,
Vu le dossier de réalisation de la ZAC Sevrans Mandela Gare approuvé par Grand Paris Aménagement annexé à la présente délibération,
Vu la saisine de la Préfecture en date du 29 avril 2025,
Vu la délibération n°109 du 7 juillet 2025 relative à l'approbation du dossier de réalisation phase 1 de la ZAC Mandela Gare,

Considérant la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier Mandela Gare, afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale.

Considérant la nécessité d'aménager les espaces publics autour du pôle gare de Sevrans Beaudottes.

Considérant qu'il appartient à l'établissement public territorial, en application de l'article R.311-8 du code de l'urbanisme, de rendre son avis sur le dossier de réalisation de la ZAC.

Considérant la stabilisation du plan de financement qui permet l'intégration dans le périmètre de la ZAC du troisième hôtel dédié à l'hébergement d'urgence et de deux squares situés en bordure de la ZAC et initialement considérés en phase 2.

Considérant que le dossier de réalisation comprend, conformément aux dispositions de l'article R.311-7 du code de l'urbanisme :

- Un rapport de présentation ;
- Une étude d'impact
- Un programme de construction
- Les modalités de financement de la ZAC
- Le programme des équipements publics
- Des annexes – documents administratifs

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le dossier de réalisation global de la ZAC Mandela Gare à Sevrans, sous condition de son approbation par le Conseil d'administration de Grand Paris Aménagement.

Adopte à la majorité

(64 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PHILIPPE GEFFROY)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

